

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5. оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Советской Армии, д. 9

Дата начала отчётного периода:

01.01.2019

Дата конца отчётного периода:

31.12.2019

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	0,00 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 129 002,06 Р
1.2.1.	за содержание дома	472 760,12 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	507 608,74 Р
1.2.3.	за услуги управления	148 633,20 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 067 304,56 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 027 833,23 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	39 471,33 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	907 982,61 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	159 321,95 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	0,00 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	61 697,50 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	94,54%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	148633,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	43502,40
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	50752,80
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	74679,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	1450,04
Хозяйственные нужды ТСЖ	по графику	кв.м/мес.		60000,00
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	155141,12
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2899,52
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			13412,30
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			38422,64
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			32500,18
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				286589,29
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
Элемент оборудования хозбыт и игровой площадки				
Смазка трущихся элементов	2,00	шт	105,85	211,70
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 18 54	100 м2	297,04	5507,10
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	1 / 1 00	дом	93,54	93,54
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1 / 0 10	час	3005,69	300,57
Механизированная уборка дворовых проездов	5 / 1,00	дом	93,54	467,72
Механизированная очистка внутридворовых проездов от снега	1,20	маш.час	1594,50	1913,40
Окраска МАФ				
Скамейка				

Окраска садовых скамеек	9,00	шт	509,59	4586,29
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	33,80	м3	770,32	26036,93
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Смена информационных досок	8,00	шт	188,63	1509,08
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Скамейка				
Установка садовых скамеек	1,00	шт	692,13	692,13
Итого				41318,45
Конструктивные элементы				
Герметизация				
Кровля мягкая				
Герметизация швов	6,00	м	531,50	3189,00
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				8975,18
Очистка кровли от снега и наледи	240,00	м2	21,88	5250,43
Удаление сосулек, наледи и снега с кровли МКД	120,00	м2	31,04	3724,75
Прочие				3505,60
Перила, поручень				
Устройство поручней на входах в подъезды	3,00	шт	1092,69	3278,07
Стена				
Закрашивание надписей на фасадах	1,00	мест	227,52	227,52
Уборка подвалов и чердаков от мусора				
Подвал				
Очистка подвалов от бытового мусора с разборкой деревянных сараев	28,00	м3	816,49	22861,66
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Ниша				
Ненормированные работы, ремонт ящика под песок	1,00	шт	852,72	852,72
Обходы и осмотры				
Квартира				
Осмотр водопровода, канал, гор. воды	1,00	кв.	217,07	217,07
Косметический ремонт подъездов				
Окно				6543,28
Окраска откосов	25,00	м2	52,78	1319,52
Ремонт штукатурки откосов	11,00	м2	474,89	5223,76
Итого				46144,50
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	2406,00	м2	6,93	16679,91
Итого				16679,91
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вент. каналов	6,00	шт	2126,00	12756,00
Итого				12756,00
Инженерные сети				
Смена запорной арматуры вентиляей				9216,79
ГВС				4542,64
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2518,46	2518,46
Смена вентиляей	2,00	шт	1012,09	2024,18
Отопление				4674,15
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	1908,68	1908,68
Смена вентиляей	3,00	шт	921,82	2765,47
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				22637,37
Отопление				18901,01
Демонтаж грязевиков	1,00	шт	574,93	574,93
Демонтаж задвижек до 100 мм	2,00	шт	343,51	687,01
Ликвидация воздушных пробок в системе	20,00	стояк	202,45	4049,08
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	23,66	1000м3	383,24	9068,67
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	23,66	1000м3	117,22	2773,72
Снятие и прочистка регулирующей шайбы	1,00	шт	1747,59	1747,59
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	20,00	м	116,42	2328,41
Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	459,51	459,51
ХВС				
Смена фланцевых и резьбовых соединений на сварке	1,00	шт	948,45	948,45
Консервация системы отопления				
Отопление				
Закрытие задвижек отопления	1,00	дом	1012,34	1012,34
Ремонт запорной арматуры				2987,15
Отопление				2227,47
Закрытие-открытие задвижек в элеваторном узле	4,00	шт	180,77	723,10

Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	4,00	шт	376,09	1504,37
ХВС				
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	2,00	шт	379,84	759,68
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	1705,00	м2	1,45	2465,92
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	23,66	1000м3	1257,57	29757,76
Смена запорной арматуры задвижек				
ХВС				
Смена задвижек до 100 мм	1,00	шт	1918,69	1918,69
Смена труб				99694,42
Отопление				5529,19
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	4,50	м	639,18	2876,33
Смена труб Д 80 на сварке	2,00	м	1326,43	2652,86
ГВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	130,00	м	715,08	92960,41
ХВС				
Смена труб Д 76 на сварке	1,00	м	1204,82	1204,82
Итого				169690,44

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителям-должникам	10
4.2. Направлено исковых заявлений	5
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	12 326,55 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	0,00 Р
5.3. Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	0,00 Р

* - Спецсчёт МКД не переведён в управляющую компанию и находится в ведении регионального оператора

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.